

ANEXO 1- PORTARIA 725

ESPECIFICAÇÕES URBANÍSTICAS

Ficam estabelecidas as especificações urbanísticas para a implementação de empreendimentos habitacionais no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, que devem ser observadas pelas empresas do setor da construção civil, Entidades Organizadoras, entes públicos locais e agentes financeiros responsáveis pelo empreendimento habitacional, na forma especificada neste Anexo.

RESPOSTAS TABELA 1

A seguir as respostas aos itens e especificações dos terrenos a serem avaliados pela CAIXA. Neste caso, para o município de Imbituba, há dois terrenos com potencial para o empreendimento, sendo eles:

TERRENO 01

1. Localização do Terreno - Terreno situado na D.S. Rua dos Malaquias, bairro Mirim, medindo 3.175,50m², conforme matrícula do Registro de Imóveis 15.675 e possui o número de Inscrição Imobiliária 05.01.016.501.0115.001.0001, estando inserido em uma Zona Residencial Uni e Plurifamiliar 1 (ZRUP-1), da Região de Planejamento IV – OESTE.

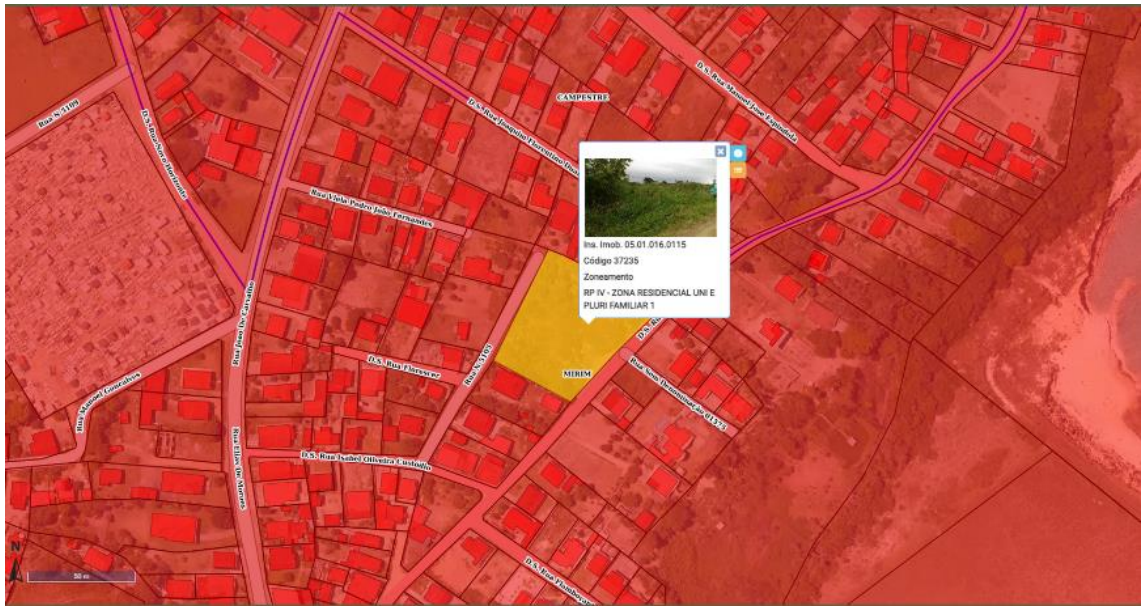


Figura 01: Localização Terreno – Boletim de Cadastro Imobiliário – Programa Interno da PMI
GeoMais



Figura 02: Localização Terreno – Google Earth

2. Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica - O terreno atende os seguintes itens exigidos:

- ✓ Rede de energia elétrica e iluminação pública instalada;
- ✓ Rede de abastecimento de água potável instalada;

- ✓ Coleta de lixo implantada;
- ✓ Vias de acesso e circulação;
- ✓ Projeto para a pavimentação da via Rua dos Malaquias, a qual contará com a instalação dos itens de drenagem, conforme tabela.

Enquadramento: SUPERIOR

3. Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação - O terreno conta com tais equipamentos nas proximidades, sendo eles:

- ✓ Escola Municipal Professora Berlaminda de Souza Pires – localizada na Rua Higino José Martins, bairro Nova Brasília, a mesma esta a uma distância de 738 metros do centro do terreno.

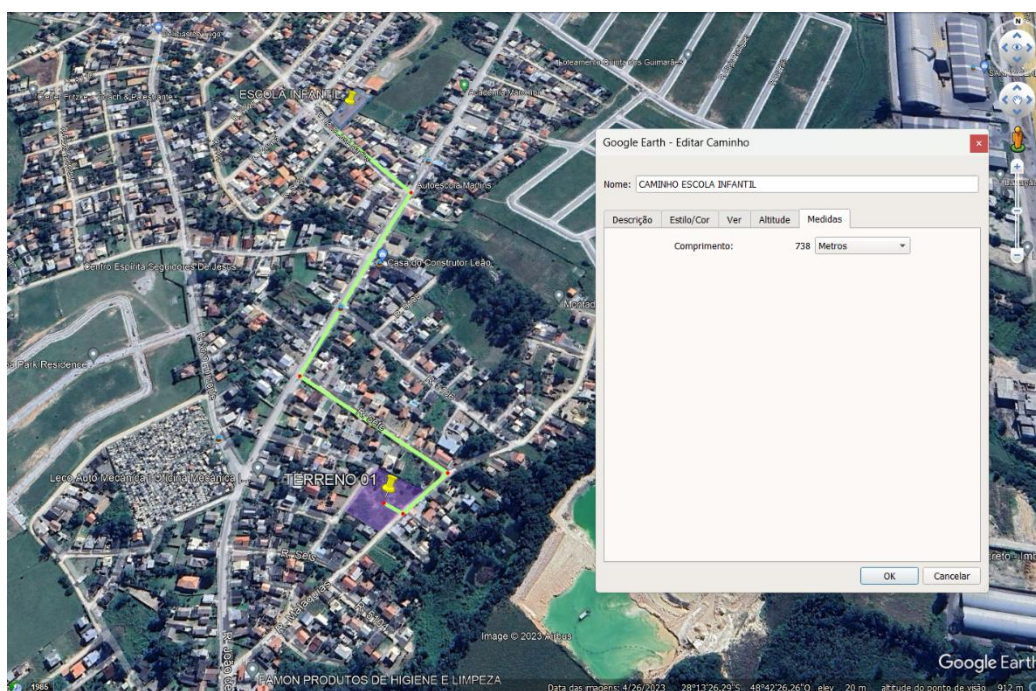


Figura 03: Distância Terreno a Escola – Google Earth

- ✓ Escola de Educação Básica Professora Gracinda Augusta Machado – localizada na Rua Nove de Julho, bairro Nova Brasília, a mesma esta a uma distância de 1661 metros do centro do terreno.

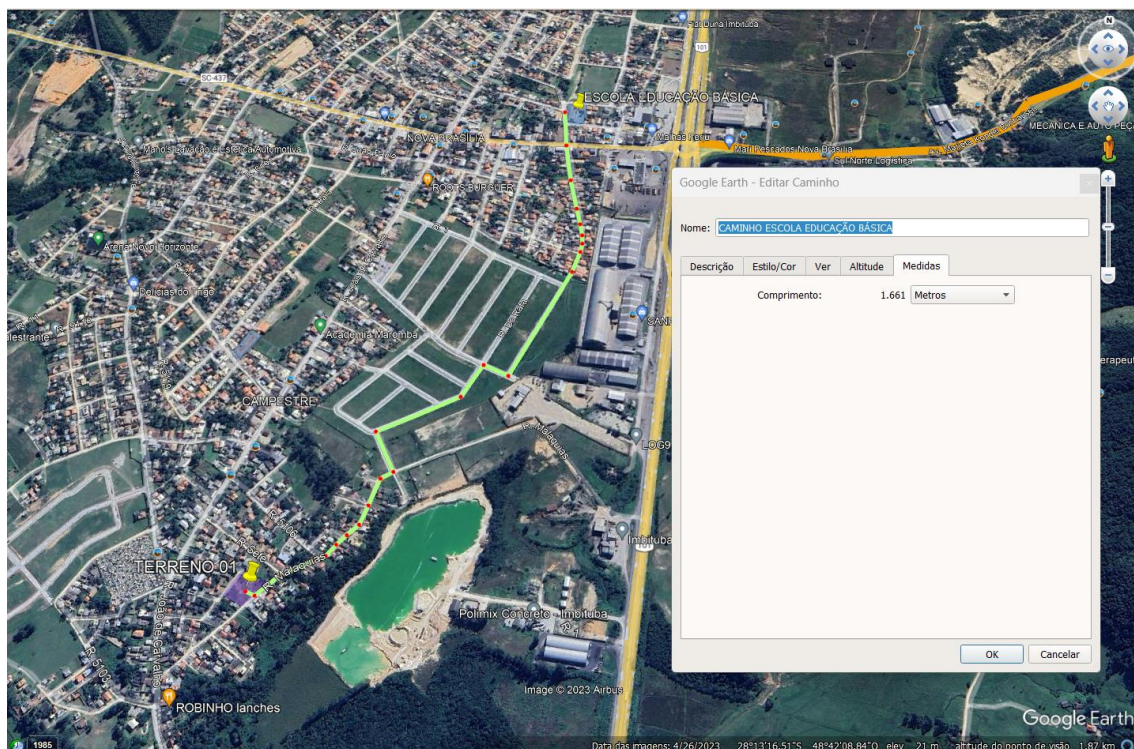


Figura 04: Distância Terreno a Escola – Google Earth

Enquadramento: SUPERIOR

4. Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Saúde Assistência Social - O terreno conta com tais equipamentos nas proximidades, sendo eles:
 - ✓ CRAS NORTE – localizado na Rua João Paulo, bairro Nova Brasília, o mesmo está a uma distância de 1396 metros do centro do terreno.

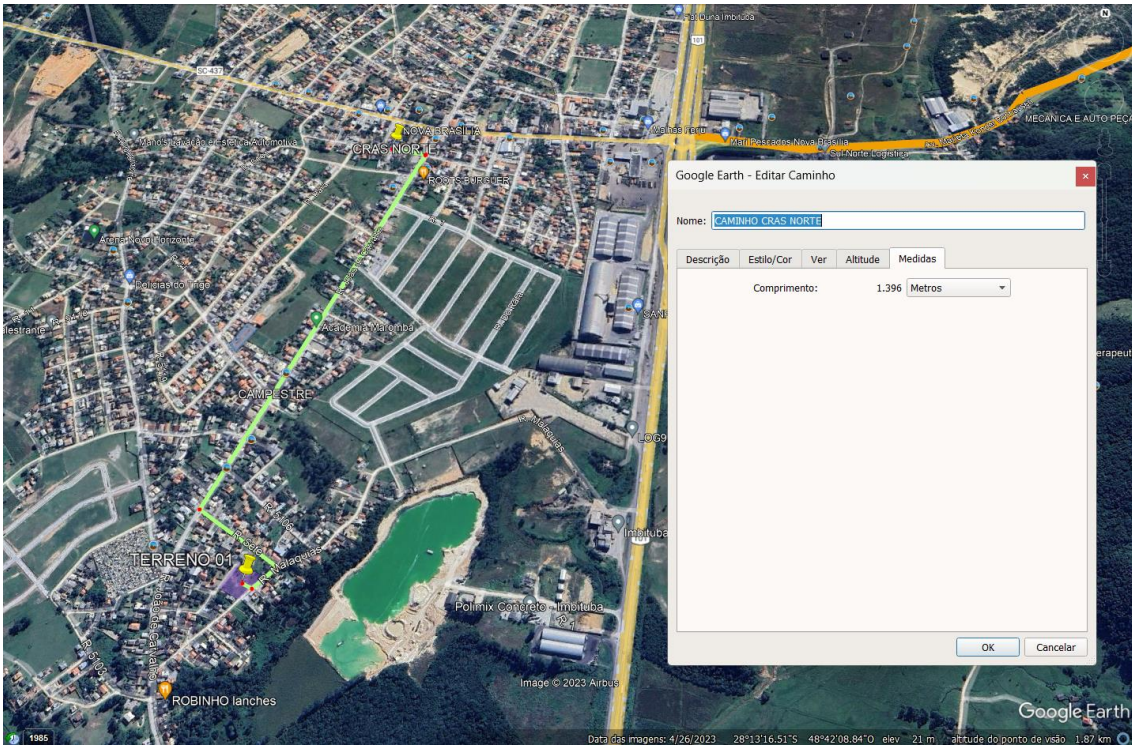


Figura 05: Distância Terreno ao CRAS NORTE – Google Earth

- ✓ Posto de Saúde da Nova Brasília – localizado na rua Nove de Julho, bairro Nova Brasília, o mesmo esta a uma distância de 1611 metros do centro do terreno.

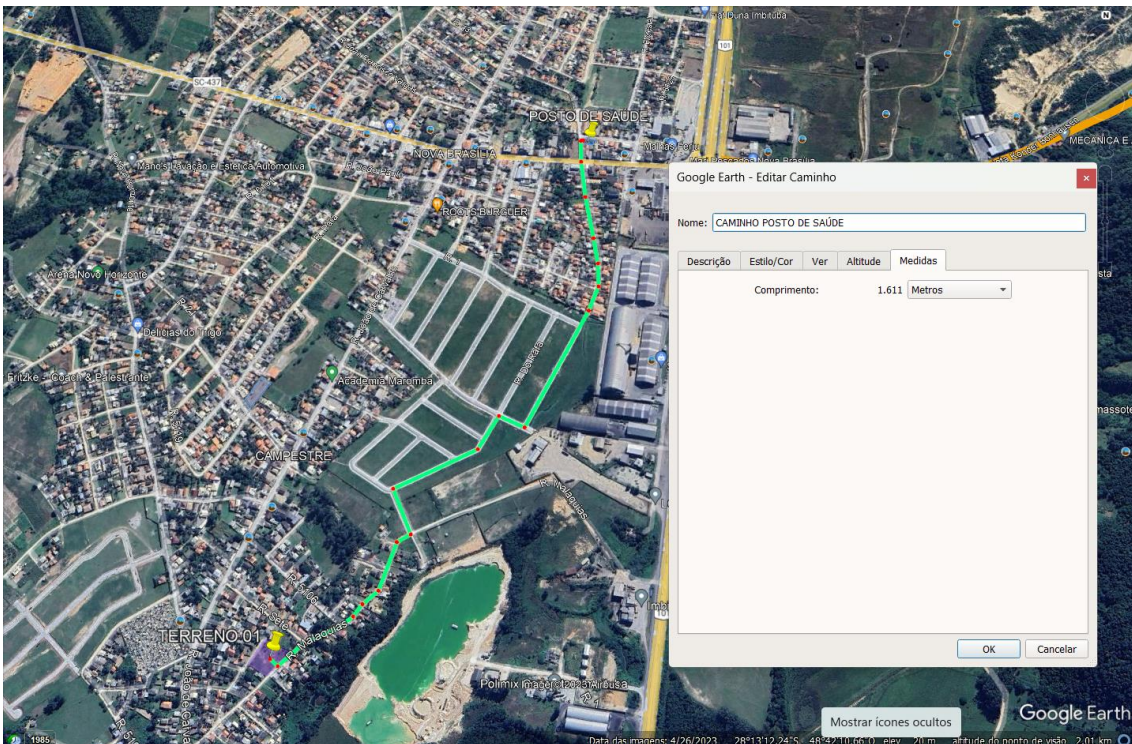


Figura 06: Distância Terreno ao Posto de Saúde – Google Earth

Enquadramento – SUPERIOR

5. Acesso a Comércio e Serviços – o terreno esta bem situado em relação a tal item, visto que o mesmo se encontra em uma futura via importante para o município, pois a mesma possui escoamento para a BR-101. Próximo ao empreendimento encontramos comércios diversificados e industrias, estando, também, próximo a Zona Centro 2 (ZC2), do município, conforme plano diretor vigente. Os estabelecimentos maiores, estão as seguintes distâncias:

- ✓ Supermercado Manenti – 1549metros em relação ao centro do terreno;
- ✓ Padaria Delícias do Trigo – 1573metros em relação ao centro do terreno;
- ✓ Farmácia do Trabalhador – 1594metros em relação ao centro do terreno;
- ✓ Banco SICOB e Lotérica – 1888metros em relação ao centro do terreno;
- ✓ Correios – 1489metros em relação ao centro do terreno.



Figura 07: Comércios mais relevantes – Google Earth

Enquadramento – SUPERIOR

6. Transporte Público Coletivo – Há um ponto de ônibus coberto, próximo ao terreno, estando situado a uma distância de 278metros em relação ao centro do terreno.

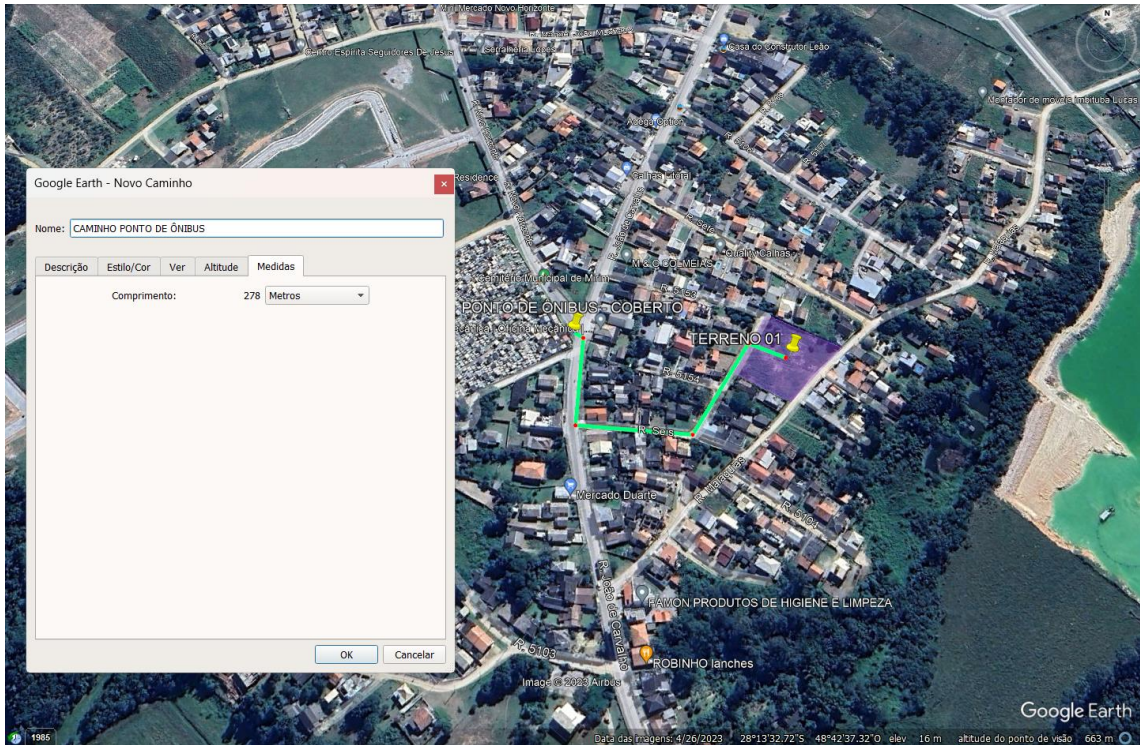


Figura 08: Distância Terreno ao Ponto de Ônibus – Google Earth

**DANIELLE
MACCARI
CITTADIN:053410
58909**

Assinado de forma digital por DANIELLE
MACCARI CITTADIN:05341058909
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Presencial,
ou=80987837000105, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e-CPF A1, ou=(em branco),
cn=DANIELLE MACCARI
CITTADIN:05341058909
Dados: 2023.08.03 07:55:19 -03'00'

Responsável Técnica
Danielle Maccari Cittadin
Arquiteta e Urbanista – CAU A148082-0
Superintendente de Controle Urbano – SEFIC - PMI



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2 ED

REGISTRO GERAL

Fls. 191

Ano: 2002

Matrícula Nº **15.675** Data: **09 de janeiro de 2.003**
UMA ÁREA DE TERRA, situada em Mirim, neste município e Comarca de Imbituba, SC., com a área total de **3.175,50 m² (três mil cento e setenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados)**, extremando as OESTE com um Caminho que separa das terras de Maurício Fermino da Rosa, em 58,00 m; a LESTE, onde mede 62,50 metros extremando com outro caminho que separa de outra área do mesmo proprietário e de Benta Ana Ribeiro; Lateral NORTE medindo 66,50 metros extremando com Manoel J. Espindola e Lateral SUL, extremando com Valdir C. da Costa. **PROPRIETÁRIO: ACRISIO BRAZ MENDES**, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 368274-SC e do CIC nº 816.966.430-20 e sua esposa **LORENA MACHADO MENDES**, brasileira, do lar, portadora da CI nº 5/R-1.909.149-SSP/SC e do CIC nº 910.017.659-15, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, nº 178, em Humaitá, na cidade de Tubarão, SC, de passagem por esta cidade de Imbituba, SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A, fls. 120, matr. 120, deste Ofício. _____, a Oficial designada. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 51.016.0115.000/37235.**

R. 1 - 15.675 (Protocolo 24981) - COMPRA E VENDA. Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita em Imbituba - SC, pelo Tabelião designado Lucimar Land Albino, lavrada no Lº 132, fls. 010, em 09/01/2003, o proprietário supra qualificado Acrisio Braz Mendes e sua esposa Lorena Machado Mendes, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 5/R- 1.909.149-SSP/SC e do CIC nº 910.017.659-15, residentes e domiciliados na Rua Manoel Miguel Bittencourt, nº 178, Humaitá, na Cidade de Tubarão, SC, **vendeu** o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 5.000,00, (avaliado para efeito de tributação pela P.M.I., em R\$ 12.295,00), ao outorgado comprador: **ANTONIO MANOEL MACHADO**, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 366.841-0-SSP/SC, CPF. 447.265.119-04, residente e domiciliado na Rua Cidade Taquara, nº 20, Santa Catarina, na Cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina. Dou fé. Imbituba, 09 de janeiro de 2.003. _____, a oficial designada. Custas: R\$ 98,00.

Av.2 - 15.675: Conforme requerimento datado de 23 de abril de 2010 e Certidão emitida aos 20 de de julho de 2010 pela prefeitura municipal de Imbituba-SC, o imóvel objeto desta matrícula está inserido na Região 11 do PDDSI, Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Imbituba, conforme Lei Complementar nº 2.623/2005 de 19 de março de 2005. Encontra-se em uma ZRM2 - Zona Residencial Mista, **dentro do perímetro urbano do município**. Ainda, conforme certidão nº 175/2010, o imóvel possui **Inscrição Imobiliária sob nº 05.01.016.501.0115.001-37235.**

Protocolo nº 33.455 em 28/06/2010.

Emolumentos: R\$ 63,90.

Imbituba-SC, 03 de Agosto de 2010.

Sergilan da Silva de Souza

Substituto

R. 3 - 15.675 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: ANTÔNIO MANOEL MACHADO, inscrito(a) na C.I. sob nº 366.841-0 SESP/SC, EMITIDA EM 10/02/1999, portador(a) do CPF nº 447.265.119-04, brasileiro, viúvo, o qual declara não viver em união estável, aposentado, nascido em 26/03/1940, residente e domiciliado na Rua Laura Auler, nº 09 - Bairro Santa Catarina, Joinville/SC.

ADQUIRENTE: (1) **RANILZA SILVA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 2.271.855-9 SESP/SC, EMITIDA EM 10/02/1999, portador(a) do CPF nº 421.973.179-20, costureira, nascida em 27/04/1968, casada em 19/01/1987 pelo regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ DA SILVA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 1.776.993-0 SESP/SC, EMITIDA EM 20/08/1997, portador(a) do CPF nº 540.394.109-63, aposentado, nascido em 14/09/1962, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cidade Saquarema, nº 284 - Bairro Profipo, Joinville/SC; (2) **MARLENE DA SILVA MACHADO DA SILVA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 2.766.811 SESPDC/SC, EMITIDA EM 26/09/2008, portador(a) do CPF nº 751.140.389-15, auxiliar de serviços gerais, nascida em 31/05/1970, casada em 28/03/1998, pelo regime da comunhão universal de bens com **PAULO DA SILVA**, inscrito(a) na C.I. sob nº 1.240.384-9 SESP/SC, EMITIDA EM 05/02/1999, portador(a) do CPF nº 636.349.109-68, operador de máquinas, nascido em 21/11/1963, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cidade Saquarema, nº 165 - Bairro Profipo, Joinville/SC, **adquirem em condomínio e em partes iguais, na proporção de 50% do imóvel para cada uma.**

Continua no verso

Odorizzi



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.675

Fls. 191v

Matrícula Nº 15.675 Data: Imbituba SC, 03/08/2010

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$15.000,00. Para efeitos fiscais R\$15.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de abril de 2010 na Escritania de Paz do Distrito de Mirim, Município e Comarca de Imbituba, SC, às fls. 224-227 do Livro 053 - (Tabeliã - Nadja Raquel Guimarães).

Protocolo nº 33.456 em 28/06/2010.

Emolumentos: R\$118,40. Selo: R\$3,00 (nºs BWZ 48562 a 48564).

Imbituba-SC, 03 de Agosto de 2010.

Sergilan da Silva de Souza

Substituto

R.4 - 15.675 - DESAPROPRIAÇÃO:

EXPROPRIADOS: 1) **RANILZA SILVA**, CI nº 22718559-SSP/SC emitida em 10 de fevereiro de 1999, CPF/MF nº 421.973.179-20, brasileira, nascida em 27 de abril de 1968, do lar, e como **INTERVENIENTE ANUENTE** seu esposo **JOSÉ DA SILVA**, CI nº 17769930-SSP/SC emitida em 20 de agosto de 1997, CPF/MF nº 540.394.109-63, brasileiro, nascido em 14 de setembro de 1962, aposentado, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 19 de janeiro de 1987, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula número 105130 01 55 1987 3 00017 166 0009899 05, do Ofício Sede do Registro Civil da Cidade e Comarca de Joinville/SC, expedida aos 13 de abril de 2014, com selo de fiscalização número DJO49472-WB01, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Saquarema, 284 - Bairro Profipo, Joinville-SC e 2) **MARLENE DA SILVA MACHADO DA SILVA**, CI nº 2766811-SSP/SC emitida em 26 de outubro de 2008, CPF/MF nº 751.140.389-15, brasileira, nascida em 31 de maio de 1970, operadora de máquinas, e seu esposo **PAULO DA SILVA**, CI nº 12403849-SSP/SC emitida em 05 de fevereiro de 1999, CPF/MF nº 636.349.109-68, brasileiro, nascido em 21 de novembro de 1963, operador de máquinas, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 28 de março de 1998, conforme certidão de casamento lavrada sob a matrícula número 106781 01 55 1998 2 00027 105 0007655 27, do Ofício da Escritania de Paz do Distrito do Boa Vista, Cidade e Comarca de Joinville-SC, expedida aos 07 de abril de 2014, com selo de fiscalização número DLH98514-PKK4, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 27 de fevereiro de 1998, no Livro 13, fls. 10, do Tabelionato do Distrito do Boa Vista, Cidade e Comarca de Joinville-SC, a qual encontra-se registrada no Livro 3-RA, fls. 01, sob número 3.075, do Terceiro Ofício do Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Joinville/SC, expedida em 07 de abril de 2014, com selo de fiscalização número DIU92496-9QHA, residentes e domiciliados na Rua Cidade de Saquarema, 165 - Bairro Profipo, Joinville-SC, **representados por seu bastante procurador: ERALDO BITTENCOURT MOTA**, CI nº 04406864273-DETRAN/SC emitida em 07 de junho de 2013, CPF/MF nº 578.596.719-72, brasileiro, nascido em 30 de junho de 1967, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua Adelino Francisco Pereira, 53 - Bairro Vila Nova Alvorada, Imbituba/SC, conforme instrumento público de procuração lavrado aos 08 de abril de 2014, no Livro 111, fls. 255/256, protocolo 9.578, do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Imbituba, SC, Tabelião Alexei Belmonte Haigert.

EXPROPRIANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IMBITUBA, CNPJ nº 82.909.409/0001-90, pessoa jurídica de direito público, com sede em Rua Ernani Cotrin, nº 601, Bairro Centro, Imbituba, SC, **representada por seu Prefeito Municipal: JAISON CARDOSO DE SOUZA**, CI nº 1579963-SSP/SC emitida em 27 de junho de 2008, CPF/MF nº 591.549.269-04, brasileiro, nascido em 02 de janeiro de 1967, casado, empresário, com endereço profissional na Avenida Dr. João Rinsza, 601 - Bairro Centro, Imbituba-SC, conforme Termo de Transmissão de Posse datado de 01 de janeiro de 2013, registrado



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**15.675**

FLS.....**02**

no Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Imbituba-SC, no Livro B-052, fls. 203, sob número 15.780, aos 19 de junho de 2013.

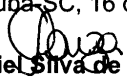
OBJETO: A totalidade imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$189.289,85. Consta do título que o presente imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$190.000,00, com isenção do pagamento do ITBI; FRJ não incidente; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável, protocolo nº 09778, lavrada aos 22 de maio de 2014, às folhas 017, 018 e 019, do Livro 177, no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Imbituba, SC, Tabelião Alexei Belmonte Haigert. **EMITIDA A DOI.** Protocolo nº 41.922 do Livro 1 em 27 de Maio de 2014.

Sem emolumentos. Selo de fiscalização: DMR73982-QX39-Isento.

Imbituba-SC, 16 de Junho de 2014.


Graciel Silva de Souza
Escrevente Substituta



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA**

Paulo Odilon Xisto Filho
- Oficial Titular -

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 15.675 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 02/08/2023-05:32:35

Lais da Silva Brum - Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		83.929

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.